

Số 1822/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản kê biên gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 76, diện tích 101,9m² tại thôn Đồng Hương, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (Nay là khu phố Đồng Hương, phường Hương mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 691304 do UBND thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/11/2014, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH01190 mang tên ông Nguyễn Văn Tĩnh và bà Nguyễn Thị Thuyên, địa chỉ: Khu phố Đồng Hương, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết, đăng ký

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ, bảng chấm điểm theo tiêu chí của Tổng cục ban hành,... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp Hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường